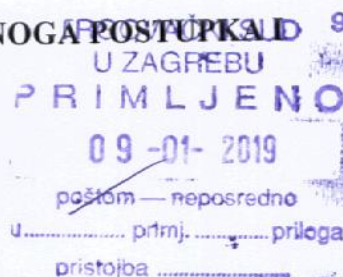


67

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**



Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1553/13

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Note nekretnine d.o.o. u  
stečaju, Zagreb, Boškovićeve 4, OIB: 61449418137

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD rujna 2018. DO 07.  
siječnja 2019.

I Stečajni upravitelj izvještava Stečajnog suca da se na računu stečajnog dužnika u trenutku pisanja ovog izvješća nalazi 163.513,00 kuna, koji iznos je ostvaren od Ugovora o zakupu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Nekretnina koja je u vlasništvu stečajnog dužnika je i nadalje u zakupu, budući je Ugovor o zakupu produljen za daljnjih tri mjeseca iz razloga jer se na istoj vodi ovršni postupak radi prodaje nekretnine, pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod brojem Ovr-1523/2017, pa nekretninu nije moguće prodavati u stečajnom postupku.

II Nakon višekratnih požurivanja u ovršnom je postupku zakazano i održano ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine, sukladno prijedlogu stečajnog dužnika, i to dana 14. lipnja 2018. godine.

Nakon održanog ročišta je utvrđena vrijednost nekretnine i određeno je ročište za prvu dražbu za dan 20. studenog 2018. godine. Navedeno je ročište odgođeno zbog zabilježbe spora na z.k.ul. u kojem je stečajni dužnik sudionik na tuženoj strani, a tužitelj je društvo Zigurat d.o.o. u stečaju, koje društvo nije prijavilo nikakovu tražbinu u ovom stečajnom postupku. Stečajni upravitelj je predložio odbačaj tužbe zbog nedostatka aktivne legitimacije tužitelja te se čeka odluka parničnog suda.

III Stečajni upravitelj očekuje da bi se nakon prodaje nekretnine stekli uvjeti za okončanje stečajnog postupka jer osim predmetne nekretnine stečajni dužnik nema druge imovine za unovčenje.

U Zagrebu, 07. siječnja 2019.

Note nekretnine d.o.o. u stečaju  
Stečajni upravitelj: D. Mikić

NOTE NEKRETNINE d.o.o.  
u stečaju  
Zagreb